

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu

J. Piłsudskiego 33/4
22-400 Zamość
Sygnatura: Km 1731/25

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 11.09.2026 r. o godz. 10:00

w Sądzie Rejonowym w Zamościu, pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 ZAMOŚĆ, poczta ZAMOŚĆ, numer sali 33, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

nieruchomość

udział 1/2 części we współwłasności Lokalizacja: w strefie pośredniej miasta, na osiedlu Karolówka, w pasie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o dużej intensywności, rozciągającym się wzdłuż ul. Śląskiej (głównej ulicy dzielnicy), w odległości około 600 m od ważnego węzła komunikacyjnego miasta - skrzyżowania ul. Szczepieskiej, Dzieci Zamojszczyzny i Śląskiej oraz w odległości około 2 km od centrum miasta, połączenie komunikacyjne w miarę dobre. Otoczenie: od strony północnej – ul. Kręta, od strony wschodniej i południowej – zabudowa mieszkalna jednorodzinna, od strony zachodniej – ul. Śląska Dojazd: z ul. Krętej, od ul. Śląskiej brak urządnego zjazdu Infrastruktura: linia elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, teleinformatyczna i kanalizacji sanitarnej Powierzchnia łączna: 0,0478 ha Użytki i klasy: działka nr 139/3 o powierzchni 0,0045 ha B – 0,0045 ha działka nr 140/1 o powierzchni 0,0433 ha B – 0,0433 ha Struktura użytków: tereny mieszkaniowe – 100% Stan zagospodarowania: nieruchomość kształcie wieloboku, w połowie ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz niewielkim parkingiem z wjazdem od ul. Krętej Budynek mieszkalny murowany Sposób użytkowania: mieszkalny Dane techniczne: Technologia wykonania – tradycyjna Podpiwniczenie – brak Ilość kondygnacji – 1 Rok realizacji – nieznany Powierzchnia zabudowy – 128 m² Stan techniczny – średni

Adres nieruchomości
Kręta, Śląska, 22-400 Zamość, poczta Zamość

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1Z/00005079/5, Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych		
Dłużnik IWONA KOŁPAK		
Cena wywołania* 206 250,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 2 063,00 zł	Suma oszacowania 275 000,00 zł (w tym VAT 23%)
Wysokość rękoi 27 500,00 zł		

*) cena wywołania zawiera podatek VAT

Rękoi należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PEKAO II O. w Lublinie 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Rękoi należy złożyć w terminie do 10.09.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: Kręta, Śląska, 22-400 Zamość, poczta Zamość.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękoi może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękoi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie

wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Tomasz Góra