

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu

J. Piłsudskiego 33/4
22-400 Zamość
Sygnatura: GKm 1/25

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 25.09.2026 r. o godz. 09:20

w Sądzie Rejonowym w Zamościu, pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 ZAMOŚĆ, poczta ZAMOŚĆ, numer sali 33, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

1	działka 704 udział 1/2 części we współwłasności nieruchomości ozn nr ew. 704 Powierzchnia:0,16 ha Użytki i klasy:Br-Ps IV– 0,08 ha, Ps IV – 0,08 ha Struktura użytków: grunty rolne zabudowane – 50%, pastwiska trwałe – 50% Stan zagospodarowania:działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, w całości ogrodzona, w części południowej przy drodze zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym wraz z tunelem foliowym Budynek mieszkalny Sposób użytkowania: – mieszkalny, aktualnie zamieszkały Dane techniczne: Technologia wykonania – tradycyjna Podpiwniczenie – pełne Ilość kondygnacji – 1+poddasze Rok realizacji – lata 70-te Powierzchnia zabudowy – 94 m2 Stan techniczny – średni Budynek gospodarczy Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, wykonana w latach 70-tych., sposobem gospodarczym, w technologii tradycyjnej, fundamenty - betonowe, wylewane, ściany zewnętrzne - murowane z pustaka żużlobetonowego i cegły białej, z zewnątrz nieotynkowane, strop - betonowy wylewany na belkach stalowych, dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty blachą trapezową, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, drzwi wejściowe - drewniane z desek typu gospodarczego oraz płycinowe przeszklone, brama wjazdowa – dwuskrzydłowa, drewniana z desek, stolarka okienna - drewniana typowa i typu gospodarczego. Dodatkowo przy budynku, od strony południowej, połączony wspólną ścianą tunel foliowy Wyposażenie w instalacje:elektryczna Powierzchnia zabudowy: 73 m2 (na podstawie rejestru ewidencji gruntów) Ogrodzenie– wykonane z siatki (o oczkach kwadratowych) z drutu stalowego na słupach słupkach
---	--

	stalowych, łącznie z bramą rozsuwaną z elementów stalowych. Rok realizacji - nieznany. Stan techniczny - średni.		
	Adres nieruchomości 22-420 Dębowiec, Skierbieszów , poczta Dębowiec, Skierbieszów		
	Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Pastwiska trwałe, Grunty rolne zabudowane		
	Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1Z/00048157/9, Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych		
	Dłużnik Waldemar Kleban		
	Cena wywołania 101 250,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 1 013,00 zł	Suma oszacowania 135 000,00 zł
	Wysokość rękojmi 13 500,00 zł		
2	działka nr 762 udział 1/2 części we współwłasności nieruchomości działka nr 762 Powierzchnia:0,33 ha Użytki i klasy:R IIIa – 0,23 ha, R IIIb – 0,10 ha Struktura użytków:grunty orne – 100% Wskaźnik bonitacyjny:0,98 Zdolność produkcyjna:dobra, teren - lekko pofałdowany, zagrożenie erozją - występuje, poziom wód gruntowych - średni, kształt działki - zbliżony do prostokąta, kultura gleb - średnia Stan zagospodarowania:pole użytkowane		
	Adres nieruchomości 22-420 Dębowiec, poczta Dębowiec		
	Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Grunty orne		
	Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1Z/00048157/9, Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych		
	Dłużnik Waldemar Kleban		
	Cena wywołania 33 000,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 330,00 zł	Suma oszacowania 44 000,00 zł
	Wysokość rękojmi 4 400,00 zł		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PEKAO II O. w Lublinie 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Rękojmię należy złożyć w terminie do 24.09.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 18:00.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Tomasz Góra