

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu

J. Piłsudskiego 33/4
22-400 Zamość
Sygnatura: Kmp 6/25

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 25.09.2026 r. o godz. 09:10

w Sądzie Rejonowym w Zamościu, pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 ZAMOŚĆ, poczta ZAMOŚĆ, numer sali 33, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

działka nr 20 udział 1/4 części we współwłasności w nieruchomości gruntowej - działka nr ew. 20 Powierzchnia: 2,0000 ha Użytki i klasy: R IIIa – 2,0000 ha Struktura użytków: grunty orne – 100% Wskaźnik bonitacyjny: 1,03 Zdolność produkcyjna: duża, teren w miarę równy, zagrożenie erozją - małe, poziom wód gruntowych - średni, kształt działki - regularny, prostokąta, kultura gleb - dobra Stan zagospodarowania: pole użytkowane		
Adres nieruchomości 22-375 DWORZYSKA, IZBICA , poczta DWORZYSKA, IZBICA		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Grunty orne		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1Z/00029979/8, Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych		
Dłużnik Mirosław Borzęcki		
Cena wywołania 18 375,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 184,00 zł	Suma oszacowania 24 500,00 zł
Wysokość rękojmi 2 450,00 zł		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PEKAO II O. w Lublinie 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Rękojmię należy złożyć w terminie do 24.09.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: 22-375 DWORZYSKA, IZBICA , poczta DWORZYSKA, IZBICA .

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Tomasz Góra