

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu

J. Piłsudskiego 33/4
22-400 Zamość
Sygnatura: Km 2579/22

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 11.09.2026 r. o godz. 10:10

w Sądzie Rejonowym w Zamościu, pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 ZAMOŚĆ, poczta ZAMOŚĆ, numer sali 33, odbędzie się druga licytacja nieruchomości:

1	Działka nr 131/1 Powierzchnia: 0,2592 ha Użytki i klasy: Br-Ps III – 0,0243 ha, Br-R IIIb – 0,2346 ha Struktura użytków: grunty rolne zabudowane – 100% Stan zagospodarowania: działka siedliskowa, prawie w całości ogrodzona, w części północnej (przy drodze) porośnięta drzewostanem ozdobnym i owocowym (sad), w części południowej zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi (inwentarskim i stodołą) o łącznej powierzchni zabudowy 243 m² Budynek mieszkalny – wolnostojący, murowany, parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, wykonany w 1960 roku (wg. kartoteki budynków), sposobem gospodarczym, w technologii tradycyjnej, fundamenty - żelbetonowe, wylewane, ściany piwnicy - murowane z pustaka żużlowego i cegły, ściany zewnętrzne - murowane z pustaka i cegły, z zewnątrz otynkowane, strop nad piwnicą - betonowy wylewany na belkach stalowych, nad parterem - brak, dach o konstrukcji drewnianej, naczółkowy, kryty blachą trapezową, rynny i rury spustowe - PCV, kominy - murowane z cegły, stolarka okienna - typowa PCV, drzwi wejściowe - drewniane pełne Wyposażenie w instalacje: elektryczną, wodną (gminną), kanalizacyjną (podłączoną do szamba), centralnego ogrzewania (piec na paliwo stałe w piwnicy) Powierzchnia zabudowy: 98 m² Budynek inwentarski – wolnostojący, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wykonany w 1960 roku (wg. kartoteki budynków), w technologii tradycyjnej, sposobem gospodarczym, fundamenty - żelbetonowe, wylewane, ściany piwnicy - murowane z pustaka żużlowego i cegły, ściany zewnętrzne - murowane z bloczków wapiennych i cegły białej, z zewnątrz nieotynkowane, strop - betonowy wylewany na belkach stalowych, dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy z lukarną, kryty eternitem falistym, komin - murowany z cegły, stolarka okienna - drewniana typowa oraz typu gospodarczego, drzwi wejściowe - drewniane pełne i drewniane z desek typu gospodarczego, bramy -
---	---

dwuskrzydłowe drewniane z desek Wyposażenie w instalacje:elektryczną, wodną (gminną), kanalizacyjną (podłączoną do szamba) Powierzchnia zabudowy: 112 m2 Budynek stodoły– wolnostojący, parterowy, drewniany, niepodpiwniczony, wykonany w 1934 roku (wg. kartoteki budynków) w technologii tradycyjnej sposobem gospodarczym, konstrukcja szkieletowa, fundamenty punktowe (pod słupami) - wylewane z betonu, słupy konstrukcyjne - drewniane z bali, wypełnienie ścian osłonowych z desek, dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty eternitem drobnym, bramy wjazdowe - dwuskrzydłowe, drewniane z desek Wyposażenie w instalacje:brak Powierzchnia zabudowy: 131 m2

Adres nieruchomości

22-463 Radecznica, Zaporze, poczta Radecznica, Zaporze

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Grunty rolne zabudowane

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1Z/00083937/8, Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik

AGNIESZKA MARIKA CZAJA

Cena wywołania

164 506,67 zł

(2/3 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

1 646,00 zł

Suma oszacowania

246 760,00 zł

Wysokość rękojmi

24 676,00 zł

2 **działka nr 130**

Powierzchnia:0,2128 ha Użytki i klasy:R II – 0,2128 ha Struktura użytków:grunty orne – 100%

Adres nieruchomości

22-463 ZAPORZE, RADECZNICA, poczta ZAPORZE, RADECZNICA

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Grunty rolne

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1Z/00083937/8, Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik

AGNIESZKA MARIKA CZAJA

Cena wywołania

7 493,33 zł

(2/3 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

75,00 zł

Suma oszacowania

11 240,00 zł

Wysokość rękojmi

1 124,00 zł

3 **działka nr 131/2**

Powierzchnia:0,2009 ha Użytki i klasy:R II – 0,0629 ha, R IIIa – 0,1380 ha Struktura użytków: grunty orne – 100%

Adres nieruchomości

22-463 Radecznica, Zaporze, poczta Radecznica, Zaporze

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Grunty rolne, Grunty orne

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1Z/00083937/8, Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych		
Dłużnik AGNIESZKA MARIKA CZAJA		
Cena wywołania 6 320,00 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 64,00 zł	Suma oszacowania 9 480,00 zł
Wysokość rękojmi 948,00 zł		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PEKAO II O. w Lublinie 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Rękojmię należy złożyć w terminie do 10.09.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 18:00.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Tomasz Góra