

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu

J. Piłsudskiego 33/4
22-400 Zamość
Sygnatura: Km 467/23

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 10.07.2026 r. o godz. 09:00

w Sądzie Rejonowym w Zamościu, pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 ZAMOŚĆ, poczta ZAMOŚĆ, numer sali 33, odbędzie się druga licytacja nieruchomości:

lokal lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 48,90 m ² , usytuowany jest na parterze, w drugiej klatce od strony południowej. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju. Rozkład pomieszczeń - funkcjonalny, każde z nich posiada niezależne wejście z przedpokoju. Standard wykończenia - średni, podłogi: pokoje - panele, w łazience - terakota, w kuchni i przedpokoju - posadzka żywiczna. Ściany w większości malowane, tylko w łazience pokryte glazurą i w kuchni dodatkowo płyta szklana na jednej ze ścian. Wyposażenie: łazienka z wc - kabina prysznicowa, umywalka, sedes, kuchnia - zlew i kuchnia gazowa. Nasłonecznienie - średnio korzystne, okna do pokoju i kuchni - od strony wschodniej, okna do dwóch pokoi - od strony zachodniej. Stan techniczny lokalu i stopień zużycia - średni, wynikający z wieku oraz z bieżącej eksploatacji.		
Adres nieruchomości Orzeszkowej 5/12, 22-400 Zamość, poczta Zamość		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Tereny mieszkaniowe		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja <ul style="list-style-type: none">• rejestr spółdzielni o numerze ., Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W. Łukasińskiego w Zamościu• księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1Z/00098736/7, Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych		
Dłużnik ELŻBIETA ŚWISTOWSKA		
Cena wywołania 200 000,00 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 2 000,00 zł	Suma oszacowania 300 000,00 zł
Wysokość rękojmi 30 000,00 zł		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PEKAO II O. w Lublinie 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Rękojmię należy złożyć w terminie do 09.07.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: Orzeszkowej 5/12, 22-400 Zamość, poczta Zamość.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Tomasz Góra