

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu

J. Piłsudskiego 33/4
22-400 Zamość
Sygnatura: Km 348/25

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 10.07.2026 r. o godz. 09:10

w Sądzie Rejonowym w Zamościu, pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 ZAMOŚĆ, poczta ZAMOŚĆ, numer sali 33, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

1	działka ew. nr 1681 udział 3/16 części we współwłasności w nieruchomości gruntowej działka ew. nr 1681 o powierzchni 0,04 ha stanowiąca łąkę		
	Adres nieruchomości 22-375 Izbica, Ostrzyca, poczta Izbica, Ostrzyca		
	Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Łąki trwałe		
	Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1Z/00109962/1, Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych		
	Dłużnik Sylwia Pawelec		
	Cena wywołania 142,50 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 2,00 zł	Suma oszacowania 190,00 zł
Wysokość rękojmi 19,00 zł			
2	działka 1653 udział 3/16 części we współwłasności w nieruchomości - działka ew. nr 1653 o powierzchni 0,01 ha stanowiącej łąkę, działka ogrodzona wspólnie z nieruchomością sąsiednią, zabudowana budynkiem gospodarczym. Budynek gospodarczy–drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, połączony jedną z dłuższych ścian z budynkiem sąsiednim (będącym przedmiotem odrębnej własności), wykonany w 2010 roku, sposobem gospodarczym, w		

technologii tradycyjnej, system realizacji - szkieletowy, słupy konstrukcyjne z bali drewnianych, wypełnienie ścian z desek pokrytych od zewnątrz płytami pilśniowymi, dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem falistym, okna drewniane typowe i nietypowe, brama wjazdowa dwuskrzydłowa drewniana z desek Program użytkowy i standard pomieszczeń:wewnątrz dwa pomieszczenia garażowe o przeciętnym standardzie wykończenia - ściany pokryte płytami pilśniowymi, posadzka klepisko, w jednym z nich kanał samochodowy Wyposażenie w instalacje:elektryczną Powierzchnia zabudowy: 50 m2 Stan techniczny:przeciętny Ogrodzenie–od frontu z paneli z ocynkowanego drutu na słupkach stalowych wykonane w 2024 roku, w pozostałej części z siatki stalowej o oczkach kwadratowych umieszczonej na słupkach stalowych wykonane w 2010 roku. Stan techniczny zróżnicowany, od frontu w miarę dobry, w pozostałej części średni.

Adres nieruchomości

22-375 Ostrzyca, Izbica, poczta Ostrzyca, Izbica

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Łąki trwałe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1Z/00109962/1, Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik

Sylwia Pawelec

Cena wywołania

1 567,50 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

16,00 zł

Suma oszacowania

2 090,00 zł

Wysokość rękójmi

209,00 zł

Rękójmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PEKAO II O. w Lublinie 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Rękójmię należy złożyć w terminie do 09.07.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 18:00.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękójmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękójmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Tomasz Góra