

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu**

J. Piłsudskiego 33/4
22-400 Zamość
Sygnatura: Km 1976/25

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 26.06.2026 r. o godz. 09:00

w Sądzie Rejonowym w Zamościu, pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 ZAMOŚĆ, poczta ZAMOŚĆ, numer sali 33, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

działka ew. nr 334/10

Powierzchnia: 0,1901 ha Użytki i klasy: Br-R IVb – 0,0863 ha, R IVb – 0,1038 ha, Struktura użytków: grunty rolne zabudowane – 45%, grunty orne – 55% Stan zagospodarowania: działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, w całości ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym i wiatą, z utwardzonym podjazdem i z oświetleniem terenu ustawionym wzdłuż ogrodzenia od strony wschodniej. Przy czym łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 326m², w tym powierzchnia mieszkalna stanowi 36% całości, zaś gospodarcza 64%.

Adres nieruchomości
22-437 Wierzbie, Łabunie, poczta Wierzbie, Łabunie

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Grunty rolne zabudowane

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1Z/00043312/9, Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik
ADAM PAWEŁ ŻYGAWSKI

Cena wywołania
**900 000,00 zł (3/4 ceny sumy
oszacowania)**

Najniższe postąpienie
9 000,00 zł

Suma oszacowania
1 200 000,00 zł

Wysokość rękojmi
120 000,00 zł

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PEKAO II O. w Lublinie 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Rękojmię należy złożyć w terminie do 25.06.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: 22-437 Wierzbie, Łabunie, poczta Wierzbie, Łabunie.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Tomasz Góra