

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu

J. Piłsudskiego 33/4
22-400 Zamość
Sygnatura: Km 766/25

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 26.06.2026 r. o godz. 09:20

w Sądzie Rejonowym w Zamościu, pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 ZAMOŚĆ, poczta ZAMOŚĆ, numer sali 33, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

Działki 127/2 i 128/2

działka nr 127/2 o powierzchni 1,58 ha Br-R IIIb – 0,01 ha, Br-R IVa – 0,14 ha, N – 0,05 ha, R IIIa – 0,17 ha, R IIIb – 0,74 ha, R IVa – 0,47ha działka nr 128/2 o powierzchni 0,27 ha Br-R IVa – 0,16 ha, R IVa – 0,11 ha Struktura użytków: lasy grunty rolne zabudowane – 17%, nieużytki – 3%, grunty orne – 80% Działki 127/2 i 128/2 stanowią całość gospodarczą. kompleks w większej części uprawiany rolniczo jako pole, tylko w części przy drodze asfaltowej - placówka, częściowo ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi (oborą, stodołą i spichlerzem) o łącznej powierzchni zabudowy 550 m²

Adres nieruchomości
22-300 JOANIN, RUDNIK, poczta KRASNYSTAW

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Grunty rolne zabudowane

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1Z/00033840/6, Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik
Tomasz Chodara

Cena wywołania
32 497,50 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
325,00 zł

Suma oszacowania
43 330,00 zł

Wysokość rękojmi
4 333,00 zł

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PEKAO II O. w Lublinie 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Rękojmię należy złożyć w terminie do 25.06.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 08:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: 22-300 JOANIN, RUDNIK, poczta KRASNYSTAW.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Tomasz Góra