

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu

J.Piłsudskiego 33/4
22-400 Zamość
Sygnatura: Km 803/23

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 24.04.2026 r. o godz. 09:20

w Sądzie Rejonowym w Zamościu, pod adresem ul. Wyszyńskiego 11, 22-400 ZAMOŚĆ, poczta ZAMOŚĆ, odbędzie się druga licytacja nieruchomości:

nieruchomość nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 189/1 położonej pod adresem: 22-400 Zamość, Spadek 5a, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00004513/3 o powierzchni 0,0387 ha, działka o regularnym kształcie prostokąta, ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej i oficyną murowaną.		
Adres nieruchomości Spadek 5a, 22-400 Zamość, poczta Zamość		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze ZA1Z/00004513/3, Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych		
Dłużnik Sławomir Mazur		
Cena wywołania 405 333,33 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 4 054,00 zł	Suma oszacowania 608 000,00 zł
Wysokość rękojmi 60 800,00 zł		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

PEKAO II O. w Lublinie 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Rękojmię należy złożyć w terminie do 23.04.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przed licytacją, w godzinach od 08:00 do 18:00. Miejsce oględzin: pod adresem Spadek 5a, 22-400 Zamość, poczta Zamość.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Tomasz Góra