

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu
Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu
22-400 Zamość ul. J. Piłsudskiego 33/4
dnia 22-01-2026r. /TG/
Km 2579/22

#MSz /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 06-03-2026 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zamościu mającego siedzibę pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 Zamość w sali nr 33, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową - działki ew. nr 131/1, 131/2, 130 położonej pod adresem: ZAPORZE, RADECZNICA, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00083937/8 własnością dłużnika: AGNIESZKA MARIKA CZAJA.

Działka ew. o nr 131/1 położona pod adresem: ZAPORZE, RADECZNICA, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00083937/8 o powierzchni 0,2592 ha, stanowiąca grunty rolne zabudowane (**Użytki i klasy:** Br-Ps III – 0,0243 ha, Br-R IIIb – 0,2346 ha). zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi (inwentarskim i stodołą) o łącznej powierzchni zabudowy 243 m²

Suma oszacowania wynosi 246 760,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **185 070,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 676,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ew. o nr 131/2 położona pod adresem: ZAPORZE, RADECZNICA, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00083937/8 o powierzchni 0,2009 ha, stanowiąca grunt orny (**Użytki i klasy:** R II – 0,0629 ha, R IIIa – 0,1380 ha).

Suma oszacowania wynosi 9 480,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **7 110,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **948,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ew. o nr 130 położona pod adresem: ZAPORZE, RADECZNICA, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00083937/8 o powierzchni 0,2128 ha, stanowiąca grunt orny (**Użytki i klasy:** R II – 0,2128 ha).

Suma oszacowania wynosi 11 240,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **8 430,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 124,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Zamościu oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1232/25).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Komornik Tomasz Góra