

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu
Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu
22-400 Zamość ul. J. Piłsudskiego 33/4
dnia 28-07-2025r. /TG/
Km 315/19

#MSz /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 03-10-2025 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zamościu mającego siedzibę pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 Zamość w sali nr 33, odbędzie się pierwsza licytacja następujących nieruchomości niezabudowanych stanowiących nieruchomość gruntową - działki ew. nr 1002, 470, 230, 375, 375/1 położonej pod adresem: Chyża, Chyża Podbłocie, Zamość, (poprzednio działki ew. nr 2, 470, 230, 375, 375/1 położonej pod adresem: Hyża, Hyża Podbłonie, Zamość) dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00021704/4 będącej własnością dłużnika: Mariusz Zieliński.

Działka nr 1002 (poprzednio nr 2) położona pod adresem: Chyża Podbłocie, Zamość (poprzednio : Hyża Podbłonie, Zamość) dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00021704/4 o powierzchni 0,62 ha stanowiąca: grunty orne (R II – 0,28 ha, R IIIa – 0,31 ha, R IIIb – 0,03 ha) działka o kształcie wydłużonego prostokąta, o szerokości około 23 m, teren w miarę równy, użytkowany rolniczo jako pole, przecięty w poprzek napowietrzną linią elektroenergetyczną z jednym ze słupów na jej obszarze

Suma oszacowania wynosi 276 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 207 000,00 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **27 600,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Działka nr 470 położona pod adresem: Chyża, Zamość (poprzednio : Hyża, Zamość) dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00021704/4 o powierzchni 0,48 ha stanowiąca: grunty orne (R IIIa – 0,48 ha) kształt działki – wydłużonego prostokąta o szerokości nie przekraczającej 11 m,

Suma oszacowania wynosi 99 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 74 250,00 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **9 900,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Działka nr 230 położona pod adresem: Chyża, Zamość (poprzednio : Hyża, Zamość) dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00021704/4 o powierzchni 0,26 ha stanowiąca: łąki trwałe (Ł II – 0,07 ha, Ł III – 0,19 ha) kształt działki – regularny, prostokątny, łąka, prawie na całym obszarze poprzecinana napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, biegnącymi ukośnie od granicy południowej do północnej

Suma oszacowania wynosi 57 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 42 750,00 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **5 700,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Działka nr 375 położona pod adresem: Chyża, Zamość (poprzednio : Hyża, Zamość) dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00021704/4 o powierzchni 0,08 ha stanowiąca: grunty orne (R II – 0,02 ha, R IIIa – 0,0,06 ha) teren równy, kształt działki – wydłużonego prostokąta o szerokości nie przekraczającej 11 m

Suma oszacowania wynosi 14 700,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 11 025,00 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **1 470,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Działka nr 375/1 położona pod adresem: Chyża, Zamość (poprzednio : Hyża, Zamość) dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00021704/4 o powierzchni 0,09 ha stanowiąca: grunty orne (R II – 0,02 ha, R IIIa – 0,07 ha) teren równy, kształt działki – wydłużonego prostokąta o szerokości nie przekraczającej 8 m

Suma oszacowania wynosi 16 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 12 375,00 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **1 650,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Zamościu oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1724/24).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Komornik Tomasz Góra