

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu
Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu
22-400 Zamość ul. J. Piłsudskiego 33/4
dnia 23-06-2025r. /TG/
Km 82/22

#MSz /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 12-09-2025 r. o godz. 11:20** w budynku Sądu Rejonowego w Zamościu mającego siedzibę pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 Zamość w sali nr 33, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości następujących nieruchomości położonych pod adresem: Udrycze Koniec, Stary Zamość, Borowina Starozamojska, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00021038/4 będących własnością dłużnika: STANISŁAW STĘPNIAK.

Działka nr 754/2 położona pod adresem: Udrycze Koniec dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00021038/4 o powierzchni 0,24 ha stanowiąca sad (S-R IIIb – 0,16 ha, S-R IVa – 0,08 ha) działka inwestycyjna niezagospodarowana przecięta w poprzek drogą gruntową, ze szpalerem drzew w części północnej

Suma oszacowania wynosi 27 100,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **20 325,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **2 710,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka nr 748 położona pod adresem: Udrycze Koniec dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00021038/4 o powierzchni 0,08 ha stanowiąca łąkę (Ł III – 0,08 ha)

Suma oszacowania wynosi 3 200,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **2 400,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **320,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka nr 181 położona pod adresem: Borowina Starozamojska dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00021038/4 o powierzchni 0,26 ha stanowiąca łąkę (Ł IV – 0,22 ha, W-Ł IV – 0,04 ha)

Suma oszacowania wynosi 6 900,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **5 175,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **690,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka nr 182 położona pod adresem: Borowina Starozamojska dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00021038/4 o powierzchni 0,26 ha stanowiąca łąkę (Ł IV – 0,2555 ha, W-Ł IV – 0,0045 ha)

Suma oszacowania wynosi 6 200,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **4 650,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **620,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka nr 583 położona pod adresem: Udrycze Koniec dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00021038/4 o powierzchni 0,14 ha stanowiąca łąkę (Ł II – 0,1374 ha, W-Ł II – 0,0026 ha)

Suma oszacowania wynosi 5 200,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **3 900,00 zł**. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **520,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka nr 584 położona pod adresem: Udrycze Koniec dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00021038/4 o powierzchni 0,14 ha stanowiąca łąkę (Ł II – 0,1374 ha, W-Ł II – 0,0026 ha)

Suma oszacowania wynosi 5 200,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **3 900,00 zł**. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **520,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Zamościu oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1774/24).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Komornik Tomasz Góra