

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu  
Tomasz Góra  
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu  
22-400 Zamość ul. J. Piłsudskiego 33/4  
dnia 20-12-2024r. /TG/  
Km 2940/22

#MSz /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 31-01-2025 r. o godz. 10:55** w budynku Sądu Rejonowego w Zamościu mającego siedzibę pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 Zamość w sali nr 33, odbędzie się druga licytacja nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową- działka ew. nr 687 położonej pod adresem: CHŁANIÓWEK, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00038714/9 o powierzchni 0,06 ha, będącej własnością dłużnika: Mieczysław Śpiewak.

**Suma oszacowania wynosi 2 340,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 1 560,00 zł.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Zamościu można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 487/23).

**Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 234,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:  
Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
*Komornik Tomasz Góra*