

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu  
Tomasz Góra  
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu  
22-400 Zamość ul. J. Piłsudskiego 33/4  
dnia 20-12-2024r. /TG/  
Km 1839/24

#MSz /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 31-01-2025 r. o godz. 10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Zamościu mającego siedzibę pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 Zamość w sali nr 33, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową - działki ewidencyjne o numerach : 489, 602 położonej pod adresem: STARY ZAMOŚĆ, CHOMĘCISKA DUŻE, WIERZBA**, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZA1Z/00039072/3** będącej własnością dłużnika: Sławomir Mazur.

**Działka ozn. nr ew. 489** o powierzchni 0,15 ha stanowiąca łąkę (klasa gruntu: 1 II – 0,1477 ha, W-1 II – 0,0023 ha) położonej pod adresem: STARY ZAMOŚĆ, CHOMĘCISKA DUŻE, WIERZBA, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00039072/3 będącej własnością dłużnika: Sławomir Mazur.

**Suma oszacowania wynosi 25 800,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 19 350,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 580,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

**Działka ozn. nr ew. 602** o powierzchni 0,98 ha stanowiąca łąkę (klasa gruntu: 1 IV – 0,97 ha, W – 0,01 ha) położonej pod adresem: STARY ZAMOŚĆ, CHOMĘCISKA DUŻE, WIERZBA, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00039072/3 będącej własnością dłużnika: Sławomir Mazur.

**Suma oszacowania wynosi 15 400,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 11 550,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 540,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zamościu protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 2215/24).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Komornik Tomasz Góra