

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu
Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu
22-400 Zamość ul. J. Piłsudskiego 33/4
dnia 14-10-2024r. /TG/
Km 82/23

#MSz /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 82/23, w dniu **w dniu 06-12-2024 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zamościu mającego siedzibę pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 Zamość w sali nr 33, odbędzie się pierwsza licytacja następujących nieruchomości położonych pod adresem: SUSZEŃ, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00077751/5 będących własnością dłużnika: ZBIGNIEW MAŁYSZ.

Działka nr 274 położona pod adresem: SUSZEŃ, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00077751/5 o powierzchni 0,93 ha stanowiąca grunt orny (Użytki i klasy: R IIIa – 0,84 ha, R IIIb – 0,09 ha)

Suma oszacowania wynosi 32 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **24 000,00 zł**. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **3 200,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka nr 276/3 położona pod adresem: SUSZEŃ, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00077751/5 o powierzchni 0,06 ha stanowiąca grunt orny (Użytki i klasy: R IIIa – 0,06 ha)

Suma oszacowania wynosi 2 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **1 500,00 zł**. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **200,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka nr 275/1 położona pod adresem: SUSZEŃ, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00077751/5 o powierzchni 0,06 ha stanowiąca grunt orny (Użytki i klasy: R IIIa – 0,06 ha)

Suma oszacowania wynosi 2 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **1 500,00 zł**. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **200,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Komornik Tomasz Góra