

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu
Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu
22-400 Zamość ul. J. Piłsudskiego 33/4
dnia 14-10-2024r. /TG/
Km 752/23

#MSz /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 752/23, w dniu **w dniu 06-12-2024 r. o godz. 10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Zamościu mającego siedzibę pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 Zamość w sali nr 33, odbędzie się pierwsza licytacja **udziału 1/3 części we współwłasności w następujących nieruchomościach** położonych pod adresem: KRASNYSTAW, JOANIN, RUDNIK , dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00033840/6 będących własnością dłużnika: TOMASZ CHODARA.

Działki nr 127/2 i 128/2 położone pod adresem: KRASNYSTAW, JOANIN, RUDNIK , dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00033840/6 o łącznej powierzchni 1,85 ha w większej części uprawiany rolniczo jako pole, tylko w części przy drodze asfaltowej - placówka, częściowo ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi (oborą, stodołą i spichlerzem) o łącznej powierzchni zabudowy 550 m². Działki 127/2 i 128/2 stanowią całość gospodarczą. (Użytki i klasy: działka nr 127/2 o powierzchni 1,58 ha Br-R IIIb – 0,01 ha, Br-R IVa – 0,14 ha, N – 0,05 ha, R IIIa – 0,17 ha, R IIIb – 0,74 ha, R IVa – 0,47 ha; działka nr 128/2 o powierzchni 0,27 ha Br-R IVa – 0,16 ha, R IVa – 0,11 ha)

Suma oszacowania udziału 1/3 części we współwłasności wynosi 43 330,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **32 497,50 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **4 333,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka nr 233 położona pod adresem: KRASNYSTAW, JOANIN, RUDNIK , dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00033840/6 o powierzchni 0,56 ha stanowiąca las (Użytki i klasy: Ls III– 0,48 ha, Ls V– 0,08 ha)

Suma oszacowania udziału 1/3 części we współwłasności wynosi 3 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **2 250,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **300,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka nr 181 położona pod adresem: KRASNYSTAW, JOANIN, RUDNIK , dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00033840/6 o powierzchni 0,84 ha stanowiąca las (Użytki i klasy: :Ls III– 0,66 ha, Ls VI – 0,18 ha)

Suma oszacowania udziału 1/3 części we współwłasności wynosi 4 330,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **3 247,50 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **433,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do

wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Zamościu można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 678/23).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Komornik Tomasz Góra