

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu  
Tomasz Góra  
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu  
22-400 Zamość ul. J. Piłsudskiego 33/4  
dnia 16-10-2023r. /TG/  
Km 652/22

#MSz /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 652/22, w dniu **w dniu 08-12-2023 r. o godz. 10:05** w budynku Sądu Rejonowego w Zamościu mającego siedzibę pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 Zamość w sali nr 33, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową - działki ozn. nr ew. 877/2, 487/2, 878, 879, 405, 433, 260/1, 260/2, 877/1, 431, 467/2 położonej pod adresem: SITNO, CZOŁKI , dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00082506/1, będące własnością dłużnika: Eryk Krutina.

**1. Działka ozn. nr ew. 877/2 o powierzchni 0,30 ha** ( klasa gruntu: R IIIb – 0,03 ha, R IVa – 0,24 ha, w-R IVa – 0,03 ha), położona pod adresem: 22-424 Sitno, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00082506/1 będącej własnością dłużnika: Eryk Krutina.

Suma oszacowania wynosi 9 680,00 zł, zaś cena wywołania jest równa TRZY CZWARTE sumy oszacowania i wynosi

**7 260,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **968,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

**2. Działka ozn. nr ew. 487/2 o powierzchni 0,79 ha** ( klasa gruntu: R II – 0,57 ha, R IIIa – 0,22 ha), położona pod adresem: 22-424 Sitno, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00082506/1 będącej własnością dłużnika: Eryk Krutina.

Suma oszacowania wynosi 41 800,00 zł, zaś cena wywołania jest równa TRZY CZWARTE sumy oszacowania i wynosi

**31 350,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest

**4 180,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

**3. Działka ozn. nr ew. 878 o powierzchni 0,85 ha** ( klasa gruntu: R IIIb – 0,44 ha, R IVa – 0,40 ha, w-R IVa – 0,01 ha), położona pod adresem: 22-424 Sitno, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00082506/1 będącej własnością dłużnika: Eryk Krutina.

Suma oszacowania wynosi 29 560,00 zł, zaś cena wywołania jest równa TRZY CZWARTE sumy oszacowania i wynosi

**22 170,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest

**2 956,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

**4. Działka ozn. nr ew. 879 o powierzchni 0,59 ha** ( klasa gruntu: R IIIb – 0,29 ha, R IVa – 0,27 ha, w-R IVa – 0,03 ha), położona pod adresem: 22-424 Sitno, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00082506/1 będącej własnością dłużnika: Eryk Krutina.

Suma oszacowania wynosi 20 520,00 zł, zaś cena wywołania jest równa TRZY CZWARTE sumy oszacowania i wynosi

**15 390,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 052,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

**5. Działka ozn. nr ew. 405 o powierzchni 2,53 ha** ( klasa gruntu:Br-R II – 0,16 ha, R II – 2,03 ha, R IIIa – 0,34 ha), stanowiąca pole użytkowane, od frontu (ulicy) ogrodzone i zabudowane budynkiem gospodarczym z ubikacją drewnianą (niezwykle związaną z gruntem) położona pod adresem: 22-424 Sitno, Czołki dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00082506/1 będącej własnością dłużnika: Eryk Krutina. Suma oszacowania wynosi 155 850,00 zł, zaś cena wywołania jest równa TRZY CZWARTE sumy oszacowania i wynosi **116 887,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 585,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

**6. Działka ozn. nr ew. 433 o powierzchni 0,83 ha** ( klasa gruntu:R IIIb – 0,48 ha, R IVa – 0,29 ha, w-R IIIb – 0,03 ha, w-R IVa – 0,03 ha), położona pod adresem: 22-424 Sitno, Czołki dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00082506/1 będącej własnością dłużnika: Eryk Krutina. Suma oszacowania wynosi 25 750,00 zł, zaś cena wywołania jest równa TRZY CZWARTE sumy oszacowania i wynosi **19 312,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 575,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

**7. Działka ozn. nr ew. 877/1 o powierzchni 0,59 ha** ( klasa gruntu:R IIIb – 0,33 ha, R IVa – 0,26 ha), położona pod adresem: 22-424 Sitno, Czołki dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00082506/1 będącej własnością dłużnika: Eryk Krutina. Suma oszacowania wynosi 20 520,00 zł, zaś cena wywołania jest równa TRZY CZWARTE sumy oszacowania i wynosi **15 390,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 052,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

**8. Działka ozn. nr ew. 431 o powierzchni 0,42 ha** ( klasa gruntu:R IIIb – 0,26 ha, R IVa – 0,16 ha), położona pod adresem: 22-424 Sitno, Czołki dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00082506/1 będącej własnością dłużnika: Eryk Krutina. Suma oszacowania wynosi 12 760,00 zł, zaś cena wywołania jest równa TRZY CZWARTE sumy oszacowania i wynosi **9 570,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 276,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

**9. Działka ozn. nr ew. 467/2 o powierzchni 1,19 ha** ( klasa gruntu:R II – 1,03 ha, R IIIa – 0,16 ha), stanowiąca pole użytkowane, od frontu (ulicy) ogrodzone. Ogrodzenie wykonane z siatki stalowej o oczkach kwadratowych, na słupkach metalowych z kątownika, punktowo osadzonych w ziemi, położona pod adresem: 22-424 Sitno, Czołki dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00082506/1 będącej

własnością dłużnika: Eryk Krutina.

Suma oszacowania wynosi 68 210,00 zł, zaś cena wywołania jest równa TRZY CZWARTE sumy oszacowania i wynosi

**51 157,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest

**6 821,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

**10. Działka ozn. nr ew. 260/1 o powierzchni 0,3113 ha** (klasa gruntu: Br-R II – 0,1794 ha, R II – 0,1319 ha), działka o regularnym kształcie prostokąta, od frontu (ulicy) ogrodzona, w części użytkowana rolniczo, w części zaś zabudowana budynkiem gospodarczym i elementami konstrukcyjnymi drugiego budynku gospodarczego położona pod adresem: 22-424 Sitno, Czołki dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00082506/1 będącej własnością dłużnika: Eryk Krutina.

Suma oszacowania wynosi 76 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa TRZY CZWARTE sumy oszacowania i wynosi

**57 000,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest

**7 600,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

**11. Działka ozn. nr ew. 260/2 o powierzchni 2,7574 ha** (klasa gruntu: R II – 2,7574 ha), położona pod adresem: 22-424 Sitno, Czołki dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00082506/1 będącej własnością dłużnika: Eryk Krutina.

Suma oszacowania wynosi 159 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa TRZY CZWARTE sumy oszacowania i wynosi

**119 250,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest

**15 900,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zamościu protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 596/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Komornik Tomasz Góra*