

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu  
Tomasz Góra  
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu  
22-400 Zamość ul. J. Piłsudskiego 33/4  
dnia 25-10-2023r. /TG/  
Km 3300/20

#MSz /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 3300/20, w dniu w dniu **08-12-2023 r. o godz. 09:40** w budynku Sądu Rejonowego w Zamościu mającego siedzibę pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 Zamość w sali nr 33, odbędzie się **pierwsza licytacja** następujących nieruchomości będących własnością dłużnika: STANISŁAW DUDEK.

**Działka ew. o nr 788** położona pod adresem: Nielisz, Staw Noakowski, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00010585/3 o powierzchni 0,26 ha, stanowiąca łąkę. Suma oszacowania wynosi 2 940,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **2 205,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **294,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

**Działka ew. o nr 789/1** położona pod adresem: Nielisz, Staw Noakowski, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00010585/3 o powierzchni 0,02 ha, stanowiąca łąkę. Suma oszacowania wynosi 270,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **202,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

**Działka ew. o nr 789/2** położona pod adresem: Nielisz, Staw Noakowski, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00010585/3 o powierzchni 0,0038 ha, stanowiąca łąkę. Suma oszacowania wynosi 50,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **37,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

**Działka ew. o nr 700** położona pod adresem: Nielisz, Staw Noakowski, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00010585/3 o powierzchni 0,13 ha, stanowiąca łąkę. Suma oszacowania wynosi 1 730,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **1 297,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **173,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

**Działka ew. o nr 586/1** położona pod adresem: Nielisz, Staw Noakowski, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00010585/3 o powierzchni 1,94 ha, stanowiąca grunt orny. Suma oszacowania wynosi 81 090,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **60 817,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 109,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

**Działka ew. o nr 6** położona pod adresem: Nielisz, Staw Noakowski, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00010585/3 o powierzchni 0,5813 ha, stanowiąca grunt orny. Suma oszacowania wynosi 18 480,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **13 860,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 848,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika

albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523**

Rękojnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zamościu akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1272/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Komornik Tomasz Góra*