

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu
Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu
22-400 Zamość ul. J. Piłsudskiego 33/4
dnia 05-06-2023r. /TG/
GKm 61/21

#MSz /N0177/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-09-2023 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zamościu mającego siedzibę pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 Zamość w sali nr 33, odbędzie się druga licytacja nieruchomości następujących nieruchomości będących własnością dłużnika Mirosław Juszczak:

Działka ew. nr 10/2 położona pod adresem: BOŻY DAR, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00097414/7 o powierzchni 3,07 ha, stanowiąca nieruchomość gruntową - grunty rolne zabudowane. Struktura użytków: grunty rolne zabudowane – 22%, grunty orne – 78%. Użytki i klasy: Br-R IIIa – 0,69 ha, R II – 1,36 ha, R IIIa – 1,02 ha

Suma oszacowania wynosi 901 000,00 zł, zaś cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **600 666,67 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 90 100,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ew. nr 13/7 położona pod adresem: BOŻY DAR, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00097414/7 o powierzchni 0,9621 ha, stanowiąca grunt orny. Użytki i klasy: R II – 0,7246 ha, R IIIa – 0,2375 ha.

Suma oszacowania wynosi 49 000,00 zł, zaś cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **32 666,67 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4 900,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ew. nr 11/3 położona pod adresem: BOŻY DAR, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00097414/7 o powierzchni 1,0687 ha, stanowiąca grunt orny. Użytki i klasy: R II – 0,3023 ha, R IIIa – 0,7664 ha

Suma oszacowania wynosi 56 100,00 zł, zaś cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **37 400,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5 610,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ew. nr 186 położona pod adresem: Wólka Horyszowska, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00097414/7 o powierzchni 0,32 ha, stanowiąca grunt orny. Użytki i klasy: R IIIa – 0,32 ha

Suma oszacowania wynosi 33 700,00 zł, zaś cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **22 466,67 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3 370,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ew. nr 194 położona pod adresem: Wólka Horyszowska, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00097414/7 o powierzchni 0,64 ha, stanowiąca grunt orny. Użytki i klasy: R IIIa – 0,64 ha

Suma oszacowania wynosi 32 600,00 zł, zaś cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 21 733,33 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3 260,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zamościu protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 771/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Komornik Tomasz Góra