

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu
Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu
22-400 Zamość ul. J. Piłsudskiego 33/4
tel. 84 627-98-50, tel.730 50 19 19 e-mail:
tomasz.gora@komornik.pl
www.zamosckomornik.pl
Km 3430/18

#MSz /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 31-03-2023 r. o godz. 10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Zamościu mającego siedzibę pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 Zamość w sali nr 33, odbędzie się **pierwsza licytacja następujących nieruchomości stanowiących udział 1/2 części we współwłasności w nieruchomościach dla** których Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00036178/5 będących własnością dłużnika: Adam Rams.

Działka ew. o nr 416 położona pod adresem: Sitaniec Błonie, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00036178/5 o powierzchni 0,11 ha , stanowiąca grunt orny. (Użytki i klasy: R IIIb – 0,07 ha, R IVa – 0,04 ha)

Suma oszacowania udziału 1/2 części we współwłasności w nieruchomości wynosi 1 945,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **1 458,75 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **194,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ew. o nr 786 położona pod adresem: Sitaniec Błonie, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00036178/5 o powierzchni 0,49 ha , stanowiąca łąki trwałe i grunt orny. (Użytki i klasy: Ł IV – 0,14 ha, R IIIa – 0,16 ha, R IIIb – 0,15 ha, R IVa – 0,04 ha)

Suma oszacowania udziału 1/2 części we współwłasności w nieruchomości wynosi 6 425,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **4 818,75 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **642,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ew. o nr 614/2 położona pod adresem: Bortatycze, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00036178/5 o powierzchni 0,84 ha , stanowiąca grunt orny. (Użytki i klasy::R II – 0,55 ha, R IIIa – 0,22 ha, R IIIb – 0,07 ha)

Suma oszacowania udziału 1/2 części we współwłasności w nieruchomości wynosi 14 710,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **11 032,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 471,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ew. o nr 615 położona pod adresem: Bortatycze, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00036178/5 o powierzchni 1,67 ha , stanowiąca grunt zadrzewiony i zakrzewiony oraz grunt orny. (Użytki i klasy::Lz-R II – 0,22 ha, R II – 1,35 ha, R IIIa – 0,10 ha)

Suma oszacowania udziału 1/2 części we współwłasności w nieruchomości wynosi 29 095,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **21 821,25 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 909,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ew. o nr 417 położona pod adresem: Sitaniec Błonie, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00036178/5 o powierzchni 0,13 ha, stanowiąca grunt orny. (Użytki i klasy: R IIIb – 0,08 ha, R IVa – 0,05 ha)

Suma oszacowania udziału 1/2 części we współwłasności w nieruchomości wynosi 2 300,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **1 725,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **230,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ew. o nr 415 położona pod adresem: Sitaniec Błonie, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00036178/5 o powierzchni 0,12 ha, stanowiąca grunt orny. (Użytki i klasy: R IIIb – 0,08 ha, R IVa – 0,04 ha)

Suma oszacowania udziału 1/2 części we współwłasności w nieruchomości wynosi 2 120,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **1 590,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **212,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ew. o nr 842/4 położona pod adresem: Sitaniec Wolica, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00036178/5 o powierzchni 0,31 ha, stanowiąca grunt rolny zabudowany: budynkiem mieszkalnym; komórką murowano-drewnianą; szklarnią i szopą drewnianą oraz łąkę trwałą i grunt orny. (Użytki i klasy: Br-Ł III – 0,01 ha, Br-R II – 0,01 ha, Br-R IIIa – 0,09 ha, Ł III – 0,12 ha, R II – 0,06 ha, R IIIa – 0,02 ha)

Suma oszacowania udziału 1/2 części we współwłasności w nieruchomości wynosi 100 750,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **75 562,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 075,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zamościu akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 209/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Komornik Tomasz Góra