

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu
Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu
22-400 Zamość ul. J. Piłsudskiego 33/4
dnia 16-11-2021r.
Km 4828/17

#MSz /N0177/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 14-01-2022 r. o godz. 10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Zamościu mającego siedzibę pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 Zamość w sali nr 27, odbędzie się **DRUGA licytacja następujących** nieruchomości stanowiących nieruchomość gruntową- działki ew. nr 612 oraz 722 położonej pod adresem: Żółkiewka, Średnia Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00104850/8 będącej własnością dłużnika: GRZEGORZ SZABLA.

Działka nr ew. 722 o pow. 0,08 ha zabudowana jest starym drewnianym, częściowo obmurowanym, parterowym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy ok. 60 mkw, położonym pod adresem: Żółkiewka, Średnia Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00104850/8

Suma oszacowania wynosi **61 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **40 666,67 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 100,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka nr ew. 612 o pow. 0,28 ha stanowi grunt orny, położona pod adresem: Żółkiewka, Średnia Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00104850/8

Suma oszacowania wynosi **4 300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **2 866,67 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **430,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zamościu akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 955/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Komornik Tomasz Góra