

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu
Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu
22-400 Zamość ul. J. Piłsudskiego 33/4
dnia 15-06-2022r.
Km 2679/20

#MSz /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 09-09-2022 r. o godz. 10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Zamościu mającego siedzibę pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 Zamość w sali nr 33, odbędzie się **pierwsza licytacja następujących** nieruchomości będących własnością dłużnika: Gabriel Mazurek.:

Działka ozn. nr ew. 168 położonej pod adresem: Izbica, Orłów Murowany Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00086238/9 o powierzchni 0,23 ha stanowi łąki trwałe (oznaczenie i klasa: ŁIII - 0,22 ha) oraz rowy (oznaczenie i klasa: W - 0,01 ha).

Suma oszacowania wynosi 1 932,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **1 449,00 zł**.
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **193,20 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ozn. nr ew. 169 położonej pod adresem: Izbica, Orłów Murowany Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00086238/9 o powierzchni 0,06 ha stanowi łąki trwałe (oznaczenie i klasa: ŁIII - 0,06 ha).

Suma oszacowania wynosi 504,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **378,00 zł**.
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **50,40 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ozn. nr ew. 170 położonej pod adresem: Izbica, Orłów Murowany Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00086238/9 o powierzchni 0,21 ha stanowi łąki trwałe (oznaczenie i klasa: ŁIII - 0,02 ha oraz ŁIV - 0,19 ha).

Suma oszacowania wynosi 1 764,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **1 323,00 zł**.
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **176,40 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ozn. nr ew. 202 położonej pod adresem: Izbica, Orłów Murowany Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00086238/9 o powierzchni 0,14 ha stanowi łąki trwałe (oznaczenie i klasa: ŁIII - 0,14 ha).

Suma oszacowania wynosi 1 176,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **882,00 zł**.
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **117,60 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ozn. nr ew. 67/1 położonej pod adresem: Izbica, Orłów Murowany Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00086238/9 o powierzchni 1.46 ha stanowi grunty rolne zabudowane (oznaczenie i klasa: Br- RIIIa - 0,0885 ha), grunty orne (oznaczenie i klasa: RIIIa - 1.2615 ha i RIIIb - 0,11 ha)

Suma oszacowania wynosi 64 800,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **48 600,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 480,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ozn. nr ew. 67/2 położonej pod adresem: Izbica, Orłów Murowany Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00086238/9 o powierzchni 0,30 ha stanowi grunty orne (oznaczenie i klasa: RIIIa - 0,30 ha).

Suma oszacowania wynosi 5 910,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **4 432,50 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **591,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ozn. nr ew. 173 położonej pod adresem: Izbica, Orłów Murowany Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00086238/9 o powierzchni 0,24 ha stanowi łąki trwałe (oznaczenie i klasa: ŁIII - 0,24 ha).

Suma oszacowania wynosi 2 016,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **1 512,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **201,60 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ozn. nr ew. 174 położonej pod adresem: Izbica, Orłów Murowany Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00086238/9 o powierzchni 0,22 ha stanowi łąki trwałe (oznaczenie i klasa: ŁIII - 0,07 ha oraz ŁIV - 0,15 ha).

Suma oszacowania wynosi 1 848,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **1 386,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **184,80 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zamościu akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 60/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Komornik Tomasz Góra