

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu
Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza w Zamościu
22-400 Zamość - ZMIANA ADRESU ul. J. Piłsudskiego 33/4
tel. 84 627-98-50, tel. 730 50 19 19 e-mail: tomasz.gora@komornik.pl
www.zamosckomornik.pl
Km 2385/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZA1Z/00117004/7 I Co 857/17**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-02-2019r. o godz. 09:50** w Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział I Cywilny 22-400 Zamość, Wyszyńskiego 11, sala nr 31 odbędzie się **pierwsza licytacja** następujących nieruchomości należących do dłużnika: **Jolanta Klimkiewicz**:

1. Nieruchomość gruntowa opisana jako działka nr ew. 1882 położona w miejscowości 22-375 Izbica-Wieś, Tarnogóra, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: ZA1Z/00117004/7]. Suma oszacowania wynosi 2.900,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 2.175,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 290,00 zł

2. Nieruchomość gruntowa opisana jako działka nr ew. 811 położona w miejscowości 22-375 Izbica-Wieś, Tarnogóra, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: ZA1Z/00117004/7]. Suma oszacowania wynosi 3.500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 2.625,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 350,00 zł

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zamościu przy Wyszyńskiego 11 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przypadku egzekucji z nieruchomości rolnej licytant musi spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej.

Komornik Sądowy

Tomasz Góra