

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu
Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza nr II w Zamościu
22-400 Zamość ul. J. Piłsudskiego 33/4
dnia 06-10-2021r.
Km 1762/19

#MSz /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 03-12-2021 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zamościu mającego siedzibę pod adresem Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, 22-400 Zamość w sali nr 27, odbędzie się **pierwsza licytacja następujących** nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00018037/3 będących własnością dłużnika: Andrzej Banach.

Działka ozn. nr ew. 2991 położona pod adresem Bodaczów, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00018037/3.

Suma oszacowania wynosi 3 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **2 250,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **300,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ozn. nr ew. 450 stanowi grunt orny, położona pod adresem Bodaczów, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00018037/3.

Suma oszacowania wynosi 4 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **3 000,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **400,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ozn. nr ew. 456 stanowi grunt orny, położona pod adresem Bodaczów, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00018037/3.

Suma oszacowania wynosi 7 800,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **5 850,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **780,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ozn. nr ew. 4341 stanowi grunt orny, położona pod adresem Bodaczów, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00018037/3.

Suma oszacowania wynosi 3 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **2 250,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **300,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Działka ozn. nr ew. 68/12 stanowi grunt orny, położona pod adresem Wielącza, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1Z/00018037/3.

Suma oszacowania wynosi 43 700,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **32 775,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 370,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz

przełądać w Sądzie Rejonowym w Zamościu akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1233/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Komornik Tomasz Góra