

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 05-04-2019 r. o godz. 09:40** w budynku Sądu Rejonowego w Zamościu mającego siedzibę pod adresem Wyszyńskiego 11, 22-400 Zamość, odbędzie się **pierwsza licytacja** następujących nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa opisana jako działka **nr ew. 623/2** położona w miejscowości Żółkiewka, Dąbie dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **[NKW: ZA1Z/00012812/8 ]**. Suma oszacowania wynosi **55.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **41 250,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, **to jest 5 500,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**
2. Nieruchomość gruntowa opisana jako działka **nr ew. 628** położona w miejscowości Żółkiewka, Dąbie dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **[NKW: ZA1Z/00012812/8 ]**. Suma oszacowania wynosi **5 075,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **3 806,25 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, **to jest 507,25 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**
3. Nieruchomość gruntowa opisana jako działka **nr ew. 629** położona w miejscowości Żółkiewka, Dąbie dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **[NKW: ZA1Z/00012812/8 ]**. Suma oszacowania wynosi **5 220,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **3 915,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, **to jest 522,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**
4. Nieruchomość gruntowa opisana jako działka **nr ew. 633** położona w miejscowości Żółkiewka, Dąbie dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **[NKW: ZA1Z/00012812/8 ]**. Suma oszacowania wynosi **5 075,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **3 806,25 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, **to jest 507,25 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**
5. Nieruchomość gruntowa opisana jako działka **nr ew. 57/1** położona w miejscowości Żółkiewka, Dąbie dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **[NKW: ZA1Z/00012812/8 ]**. Suma oszacowania wynosi **8 096,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **6 072,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, **to jest 809,60 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**
6. Nieruchomość gruntowa opisana jako działka **nr ew. 58** położona w miejscowości Żółkiewka, Dąbie dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **[NKW: ZA1Z/00012812/8 ]**. Suma oszacowania wynosi **18 656,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **13 992,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, **to jest 1 865,60 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**
7. Nieruchomość gruntowa opisana jako działka **nr ew. 351** położona w miejscowości Żółkiewka, Dąbie dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **[NKW: ZA1Z/00012812/8 ]**. Suma oszacowania wynosi **8 960,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **6 720,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, **to jest 896,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**
8. Nieruchomość gruntowa opisana jako działka **nr ew. 57/2** położona w miejscowości Żółkiewka, Dąbie dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **[NKW: ZA1Z/00012812/8 ]**. Suma oszacowania wynosi **2 720,00**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **2 040,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, **to jest 272,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zamościu akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 110/18).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przypadku egzekucji z nieruchomości rolnej licytant musi spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej.

Komornik Sądowy

*Komornik Tomasz Góra*