

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW ZA1Z/00124159/0 I Co 31/17**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-12-2018r. o godz. 09:10** w Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział I Cywilny 22-400 Zamość, Wyszyńskiego 11, sala 31 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: **ANDRZEJ SKWAREK** położonej: 22-400 Zamość, Jarosławiec, stanowiącej:

**1. Nieruchomość gruntową opisaną jako działka nr ew. 99 położona w miejscowości Jarosławiec dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: ZA1Z/00124159/0 ]. Suma oszacowania wynosi 560,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 420,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 56,00 zł**

**2. Nieruchomość gruntową opisaną jako działka nr ew. 100 położona w miejscowości Jarosławiec dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: ZA1Z/00124159/0 ]. Suma oszacowania wynosi 560,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 420,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 56,00 zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zamościu przy Wyszyńskiego 11 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przypadku egzekucji z nieruchomości rolnej licytant musi spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej.

**Komornik Sądowy**

**Tomasz Góra**