

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zamościu
Tomasz Góra
Kancelaria Komornicza w Zamościu
22-400 Zamość - ZMIANA ADRESU ul. J. Piłsudskiego 33/4
tel. 84 627-98-50, tel.730 50 19 19 e-mail: tomasz.gora@komornik.pl
www.zamosckomornik.pl
Kmp 16/14

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZA1Z/00085127/1 I Co 19/18

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Tomasz Góra na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-02-2019r. o godz. 10:30** w Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział I Cywilny 22-400 Zamość, Wyszyńskiego 11 odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego należącego do dłużnika: Andrzej Żyła
położonej: 22-400 Zamość, ul. Orzeszkowej 34/12,

dla której **Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział VI Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: ZA1Z/00085127/1]

Suma oszacowania wynosi **125 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **93 750,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 500,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank PEKAO SA II Oddział Lublin 04 1240 2496 1111 0010 4384 4523 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zamościu przy Wyszyńskiego 11 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Tomasz Góra